FASHION HOUSE GROUP

NEW OUTLET MARKETS MADE EASIER

12 years of experience in 3 countries

12 лет работы
на рынках 3-х стран

FASHION HOUSE Group, основанная в 2000 году, является ведущим игроком на европейском рынке аутлетов, имеет большой опыт работы на развивающихся рынках. Мы открыли и в настоящее время управляем 5 успешными аутлет – центрами FASHION HOUSE в Польше, Румынии и России общей арендной площадью почти 100,000 м.кв. Мы выступаем за долгосрочные и взаимовыгодные партнерские отношения. Команда наших специалистов ориентирована на работу с аутлетами и имеет большой опыт в области развития, управления, лизинга, финансов и дизайна. Нам доверяют более 270 наиболее известных мировых и отечественных брендов, их число постоянно растет.

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We delivered and currently manage 5 successful FASHION HOUSE Outlet Centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 100,000 sq m. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 270 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

КОНЦЕПЦИЯ

Аутлет-центры FASHION HOUSE Group предлагают покупателям уникальную возможность дисконтного шопинга: лучшие международные и отечественные бренды доступны круглый год со скидками от 30 до 70 процентов. Интерьеры зданий являются уникальными архитектурными решениями, которые отличают эти торговые центры от любых других.

ПОРТФОЛИО

FASHION HOUSE Group успешно передала во владение следующие аутлет-центры общей арендной площадью более 91 120 кв. м.:

1. FASHION HOUSE в городе Сосновец, Польша*
2. FASHION HOUSE в Варшаве, Польша*
3. FASHION HOUSE в Гданьске, Польша*
4. FASHION HOUSE в Бухаресте, Западный Парк, Румыния
5. FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 1 и 2)

* владелец – Polonia Property Fund II Ltd

Проекты, находящиеся в стадии девелопмента расположены в России и Румынии- 46 140 кв. м.:

5. FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 3)
6. FASHION HOUSE в Санкт-Петербурге, Россия
7. FASHION HOUSE в Бухаресте, Черница Парк, Румыния

CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and domestic brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully delivered the following Outlet Centres with a total lettable area of over 91,120 sq m:

1. FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland*
2. FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland*
3. FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland*
4. FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania
5. FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 1 and 2)

* owned by Polonia Property Fund II Ltd

Projects currently under construction are located in Russia and Romania. The Group is currently developing a total lettable area of 46,140 sq m including:

5. FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 3)
6. FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
7. FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, Romania

RECOGNITION / НАГРАДЫ

EuropaProperty Awards 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014
FM&PM Awards 2012, 2014
REX Marketing Awards 2014
RLI Awards 2014
RCSC Awards 2015

CONTACT / КОНТАКТЫ

FASHION HOUSE Group
T: +48 22 128 44 44
+7 495 258 70 34
info@fashionhouse.com
www.fashionhouse.com

FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec

FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw

FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk

FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park

FASHION HOUSE Outlet Centre Saint Petersburg

FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract.
Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein.
Информация, содержащаяся в этой брошюре, предназначена лишь для ознакомления, она не является частью предложения либо контракта.
Ни члены FASHION HOUSE Group, ни назначенные агенты по аренде не несут ответственности за какие-либо неточности, содержащиеся здесь.

RUSSIA

FASHION HOUSE OUTLET CENTRE MOSCOW

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow

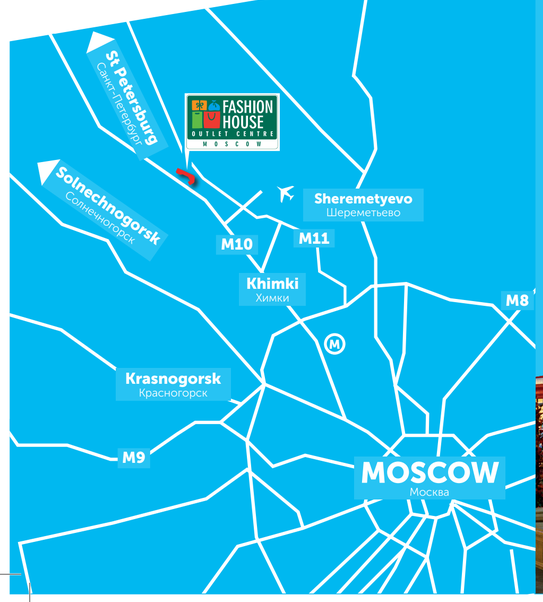
FASHION HOUSE OUTLET CENTRE MOSCOW

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow – лучшее место для покупок.

- Широкий выбор местных и международных ТОП-брендов
- Модный хай-энд на специально организованной «Красной ковровой дорожке» («Red Carpet alley»)
- Опытная команда, обеспечивающая эффективное управление
- Фокус на партнерские отношения с арендаторами
- Ежегодный двузначный рост посещаемости и продаж Уникальный шоппинг опыт - 8 из 10 посетителей совершают покупки

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow is a preferred shopping destination in Russia.

- The best selection of top local and international brands.
- High-end fashion located in the specially arranged "Red Carpet alley".
- The experienced team assuring the scheme's operational excellence.
- Focus on partner relations with tenants.
- Yearly double digit growth on footfall and sales.
- Unique shopping experience – over 8 out of 10 visitors making desired purchases.



First fully enclosed Outlet Centre in Russia

Первый крытый
аутлет-центр в России

Total catchment area:
13.4 million inhabitants within a 90-minute drive time

Зона охвата:
13,4 миллиона жителей в зоне 90-минутной автомобильной досягаемости

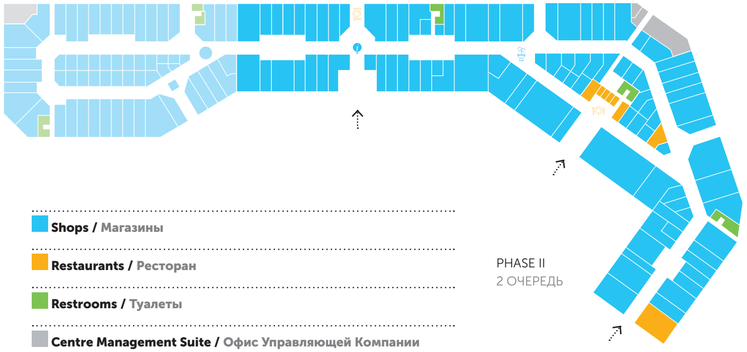
Location Местоположение	55 minutes drive from the centre of Moscow On the M10 highway connecting Moscow with St Petersburg Immediately adjacent to Sheremetyevo International Airport 55 минут на автомобиле от центра Москвы По трассе М10, соединяющей Москву и Санкт-Петербург Непосредственная близость от международного аэропорта Шереметьево
Total catchment area Зона охвата	13.4 million inhabitants within a 90-minute drive time 13,4 миллиона жителей в зоне 90-минутной автомобильной досягаемости
Space Площадь	GLA: 28,430 sq m 140 store units Food court with seating area Parking lot for 1,820 vehicles Арендопригодная площадь: 28 430 кв. м 140 магазинов Фудкорт с местами для сидения Парковка на 1820 машиномест
Architectural theme Архитектура	Traditional Russian architecture Традиционная русская архитектура BREEAM®
Interior design theme Дизайн интерьеров	"Window to Europe" «Окно в Европу»
Awards Награды	CEE Green Building Award 2012 REX – Best B2B Marketing Award 2014 RLI International Outlet Centre Award 2014 RCSC - Best Specialized Retail Project 2015 Премия Green Building по Центральной и Восточнной Европе 2012 Премия REX Marketing Award, категория «Лучший B2B Маркетинг» 2014 Награда RLI International Outlet Centre Award 2014 RCSC лучший специализированный объект торговли 2015
Opening Открытие	Phase I - 2013, Phase II - 2016 Фаза I - 2013, Фаза II - 2016
Main brands Основные бренды	Calvin Klein, Mexx, Grard Darel, Furla, Meucci, Max Mara, Etro, Cerutti, Tru Trussardi, Motivi, Escada, Kenzo, Paul & Shark, Pinko, Bosco, No One, Fabi, Cacharel, US Polo, Benetton, Mago, Baldini, Tommy Hilfiger, Lacoste, Tom Tailor, Mascotte, Guess, Befree, Love Republic, Baon, Levis, Lee/Wrangler, adidas, Nike, Reebok, Puma, Quicksilver, Crocs, Samsonite, Ochnik, Mr. Sumkin, Home & Cook, Le Creuset
Restaurants Рестораны	Shokoladnitsa, Il Patio, Bosco Cafe, Nathan's Famous, Subway
	www.fashionhouseoutlet.com www.fashionhouse.com

II phase opened in 2016

II фаза был открыт
в 2016 году

PHASE III / 3 ОЧЕРЕДЬ

PHASE I / 1 ОЧЕРЕДЬ



PHASE II
2 ОЧЕРЕДЬ

Shops / Магазины

Restaurants / Ресторан

Restrooms / Туалеты

Centre Management Suite / Офис Управляющей Компании

Entrance / Вход