



NEW OUTLET MARKETS MADE EASIER



# First Outlet Centre in St Petersburg

Первый аутлет центр в Санкт-Петербурге

Группа компаний FASHION HOUSE Group, основанная в 2000 году, является ведущим игроком на европейском рынке аутлетов, имеет большой опыт работы на развивающихся рынках. Мы открыли и в настоящее время управляем 5 успешными аутлет – центрами FASHION HOUSE в Польше, Румынии и России, их общая арендная площадь составляет почти 100,000 м.кв. Мы выступаем за долгосрочные партнерские и взаимовыгодные отношения, поэтому предлагаем нашим арендаторам команду опытных специалистов (ориентированных на работу с аутлетами) в области дизайна, развития, финансов, лизинга и управления. Нам доверяют более 270 наиболее известных мировых и отечественных брендов, и их число постоянно растет.

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We delivered and currently manage 5 successful FASHION HOUSE Outlet Centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 100,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 270 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

### RECOGNITION / Награды

EuropaProperty Awards 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014  
FM&PM Awards 2012, 2014  
REX Marketing Award 2014  
RLI Award 2014

### CONTACT / КОНТАКТЫ

FASHION HOUSE Group  
T: +48 22 128 44 44  
info@fashionhouse.com  
www.fashionhouse.com

### CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and domestic brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

### КОНЦЕПЦИЯ

Аутлет-центры FASHION HOUSE Group предлагают покупателям уникальную возможность дисконтного шопинга: лучшие международные и отечественные бренды доступны круглый год со скидками от 30 до 70 процентов. Интерьеры зданий являются уникальными архитектурными решениями, которые отличают эти торговые центры от любых других.

### PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully delivered the following Outlet Centres with a total lettable area of over 86,400 sq m:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland\*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland\*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland\*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 1)

\* owned by Polonia Property Fund II Ltd

### ПОРТФОЛИО

FASHION HOUSE Group успешно передала во владение следующие аутлет-центры общей арендной площадью более 86 400 кв. м.:

- 1 FASHION HOUSE в городе Сосновец, Польша\*
- 2 FASHION HOUSE в Варшаве, Польша\*
- 3 FASHION HOUSE в Гданьске, Польша\*
- 4 FASHION HOUSE в Бухаресте, Западный парк, Румыния
- 5 FASHION HOUSE в Москве, Россия (1 очередь)

\* владелец – Polonia Property Fund II Ltd

Projects currently under construction are located in Russia and Romania, while Ukraine is another market being opened up by FASHION HOUSE Group. The Group is currently developing a total lettable area of 84,400 sq m including:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 2 and 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, Romania

Проекты, находящиеся сейчас в стадии девелопмента, расположены в России и Румынии. Сейчас группа занимается девелопментом общей арендуемой площади 50 640 кв. м., а именно:

- 5 FASHION HOUSE в Москве, Россия (2 и 3 очередь)
- 6 FASHION HOUSE в Санкт-Петербурге, Россия
- 7 FASHION HOUSE в Бухаресте, Черница парк, Румыния



FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec



FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw



FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park

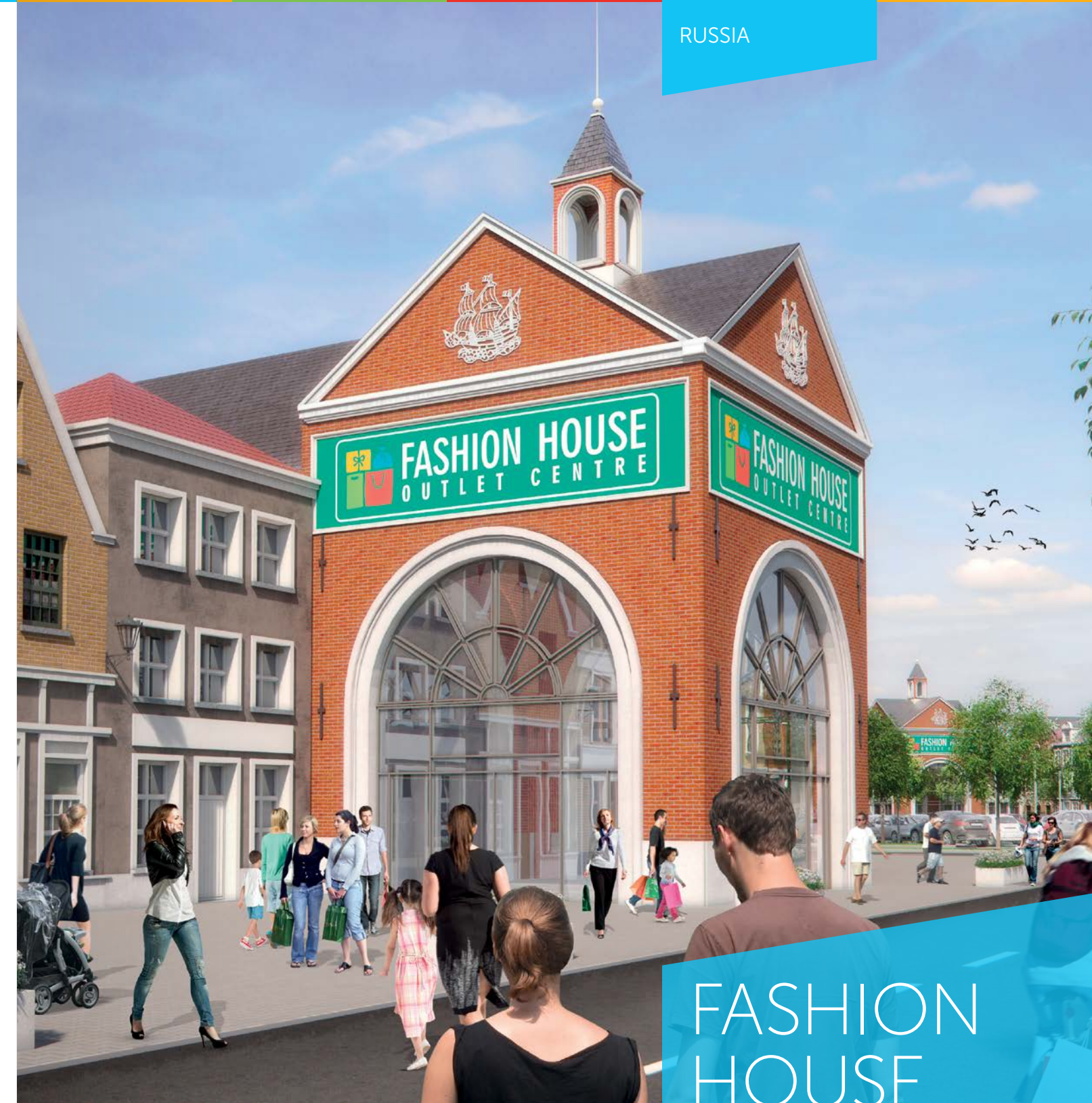


FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernika Park

RUSSIA



# FASHION HOUSE Outlet Centre Saint Petersburg



RUSSIA

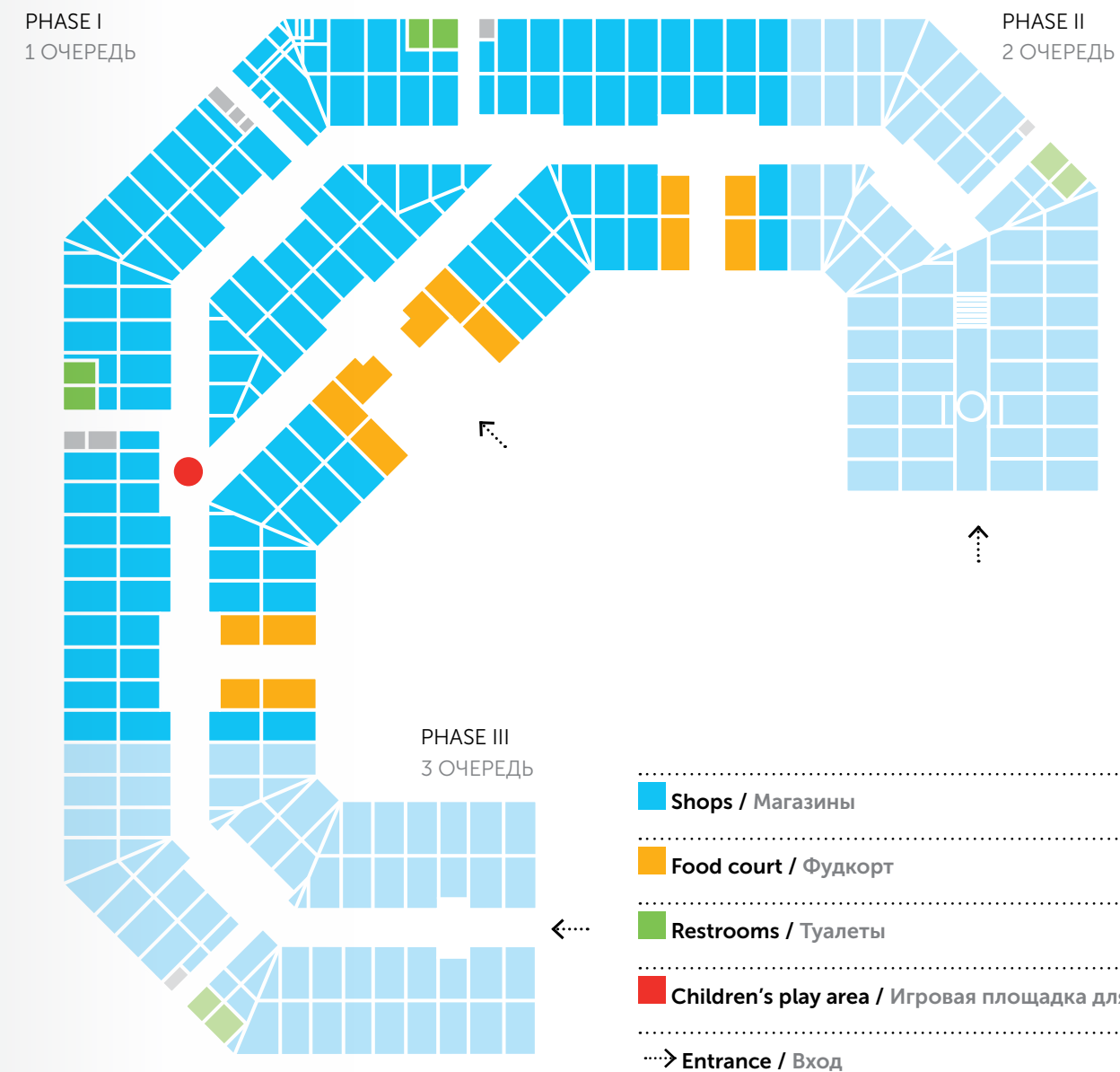
# FASHION HOUSE OUTLET CENTRE ST PETERSBURG

Located on the outskirts of the second-largest city in Russia, FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg is set to delight customers at its opening in 2015 with its unique architectural concept, embracing the city's cultural heritage, the new "Window to Europe" interior design and an interesting mix of brands.

Расположенный на окраине второго по величине города в России аутлет-центр FASHION HOUSE в Санкт-Петербурге призван удовлетворить покупателей на его открытии в 2015 году благодаря его уникальной архитектурной концепции, опирающейся на влияния культурного наследия города, благодаря новому дизайну интерьера «Окно в Европу», а также благодаря интересным сочетаниям брендов.



<b>Location</b>	20 km south of St Petersburg city centre On the Tallinskoe Schosse, south of the KAD 6-lane ring road In the vicinity of Pulkovo Airport and Gorelovo railway station
Местоположение	20 километров к югу от центра Санкт-Петербурга На Таллинском шоссе, к югу от шестиполосной кольцевой автодороги Вблизи аэропорта Пулково и железнодорожной станции Горелово
<b>Total catchment area</b>	5.2 million inhabitants within a 90-minute drive time
Зона охвата	5,2 миллиона жителей в зоне 90-минутной автомобильной досягаемости
<b>Space</b>	GLA: 20,330 sq m 120 store units and food court with seating area Parking lot for 1,050 vehicles
Площадь	Арендопригодная площадь: 20 330 кв. м 120 магазинов и фудкорт с местами для сидения Парковка на 1050 машиномест
<b>Architectural theme</b>	Amsterdam and the Low Countries
Архитектура	Амстердам и Нидерланды
<b>Interior design theme</b>	"Window to Europe"
Дизайн интерьеров	«Окно в Европу»



The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein. Информация, содержащаяся в этой брошюре, предназначена лишь для ознакомления, она не является частью предложения либо контракта. Ни члены FASHION HOUSE Group, ни назначенные агенты по аренде не несут ответственности за какие-либо неточности, содержащиеся здесь.

Total catchment area:  
**5.2 million**  
inhabitants  
within  
a 90-minute  
drive time  
Зона охвата:  
5,2 миллиона жителей в зоне  
90-минутной автомобильной  
досягаемости

