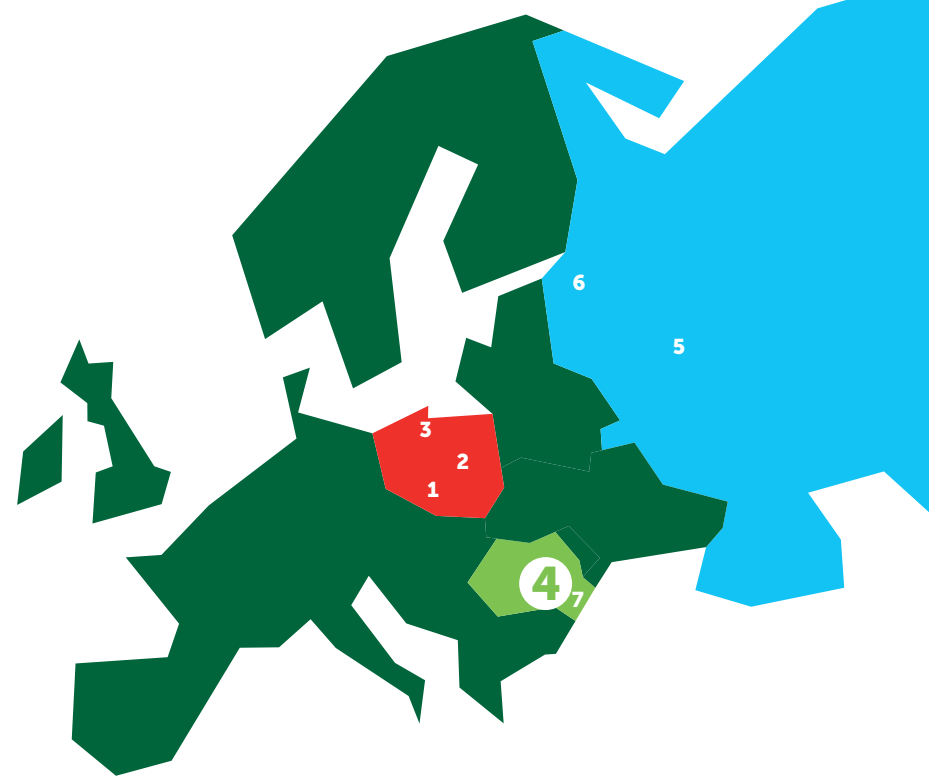




NEW OUTLET MARKETS MADE EASIER



First Outlet Centre in Romania

Primul centru de tip outlet din România

Fashion House Group, constituit in anul 2000, este un jucator de frunte in sectorul european de outlet cu un istoric dovedit in stabilirea conceptului de outlet pe pietele emergente. Am livrat si in prezent adminjstram cu succes 5 centre comerciale Fashion House Outlet in Polonia, Romania si Rusia cu o suprafata inchiriabila totala de aproape 100,000 de metri patrati. Parteneriatele pe termen lung si relatiile de succes sunt ceea ce ne reprezinta si prin urmare oferim chiriilor nostri o echipa experimentata dedicata si cu experienta pe sectorul de outlet, in design, dezvoltare, finante, leasing, operational si management. Mai mult de 270 de branduri nationale si internationale ne au acordat increderea lor pana in prezent iar numarul acestora este in continua crestere.

ROMANIA

CONCEPT

Centrele Fashion House Outlet oferă consumatori o experiență unică de cumpărături cu discount – branduri de top, atât naționale cât și internaționale sunt disponibile pe tot parcursul anului la preturi cu 30%-70% mai mici decât cele inițiale, în cadrul unor clădiri cu teme arhitecturale unice, care le face să se distingă de alte centre comerciale.

PORTO FOLIU

Grupul Fashion House a dezvoltat cu succes următoarele centre de tip Outlet, cu o suprafață totală de peste 86,400 mp:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Polonia*
- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Polonia*
- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Polonia*
- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, România
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (faza1)

* acum deținute de Polonia Property Fund II Ltd

CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and domestic brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully delivered the following Outlet Centres with a total lettable area of over 86,400 sq m:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 1)

* owned by Polonia Property Fund II Ltd

Projects currently under construction are located in Russia and Romania, while Ukraine is another market being opened up by FASHION HOUSE Group. The Group is currently developing a total lettable area of 84,400 sq m including:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (faza 2 și 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, Romania

Proiecte aflate acum în construcție se găsesc în Rusia și România, în timp ce Ucraina figurează ca o potențială piață nouă unde FASHION HOUSE roup își face intrarea. Grupul construiește în prezent o suprafață totală de 50,640 mp și include:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (faza 2 și 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, România

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We delivered and currently manage 5 successful FASHION HOUSE Outlet Centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 100,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 270 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

RECOGNITION / RECUNOAȘTERE

EuropaProperty Awards 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014
FM&PM Awards 2012, 2014
REX Marketing Award 2014
RLI Award 2014

CONTACT

FASHION HOUSE Group
tel: +48 22 571 44 44
info@fashionhouse.com
www.fashionhouse.com
www.fashionhouse.ro



FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw



FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec



FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk



FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow



FASHION HOUSE Outlet Centre Saint Petersburg



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernika Park



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park



FASHION HOUSE OUTLET CENTRE BUCHAREST, West Park

When opening FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest West in 2008, FASHION HOUSE Group not only launched its first outlet venue in Romania, but also the whole new concept of Outlet Centres located within larger retail parks, which has proven to be a great success.

Odată cu deschiderea Centrului Fashion House Outlet București Vest, în 2008, grupul Fashion House a lansat prima locație de tip outlet din România și totodată conceptul de outlet situat în cadrul unui parc comercial care de-a lungul anilor s-a dovedit a fi un mare succes.



Total catchment area:
2.77 million
inhabitants
within
a 90-minute
drive time

Populația din zonă:
2,77 milioane de locuitori
pe o rază de 90 de minute
de mers cu mașina

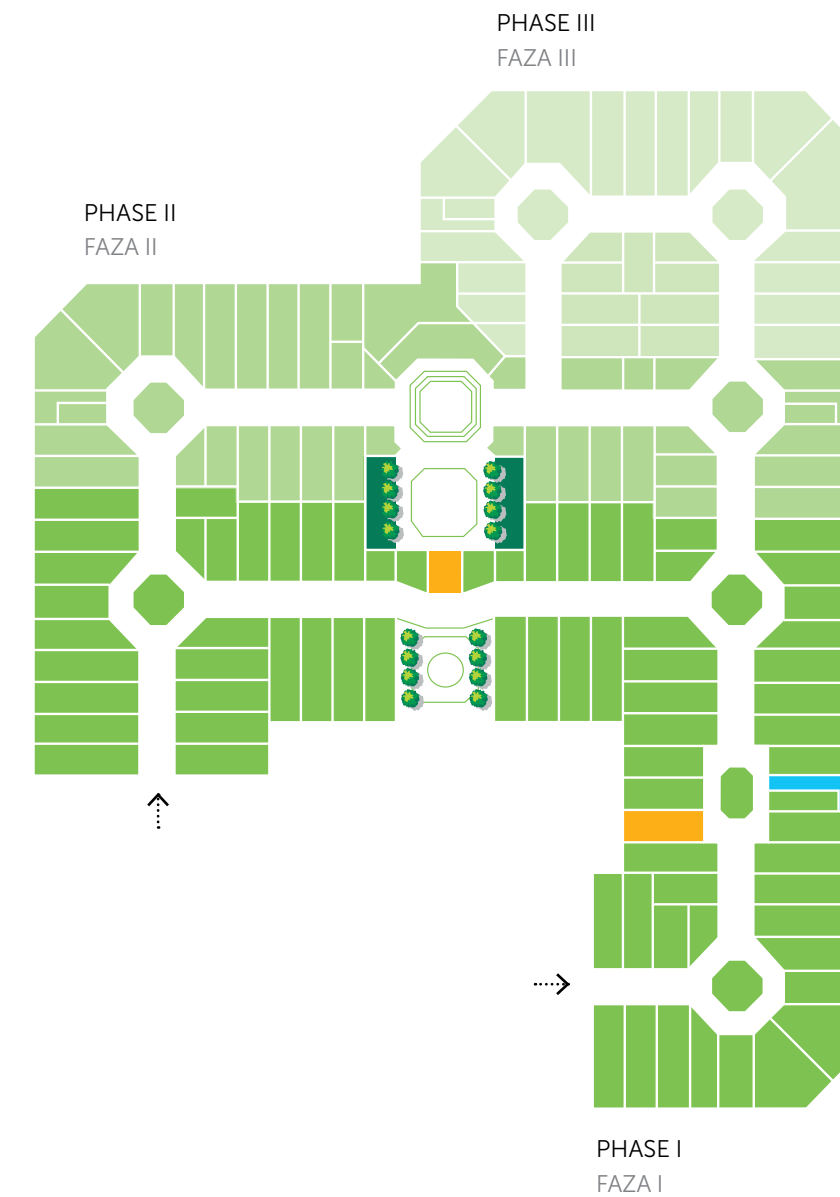


Location	Western part of Bucharest, the capital city of Romania Located within West Park Direct access from the A1 highway, next to the city ring road, 30 minutes' drive time from the city centre
Localizare	Zona de Vest a Bucureștiului, capitala României Situat în cadrul parcului comercial West Park Acces direct din Autostrada A1, lângă șoseaua de Centură, la 30 de minute de centrul Bucureștiului
Total catchment area	2.77 million inhabitants within a 90-minute drive time
Populația din zonă	2,77 milioane de locuitori pe o rază de 90 de minute de mers cu mașina
Space	GLA: 20,000 sq m 60 store units Food court with seating area Parking lot for 2,150 vehicles
Spațiul	GLA: 20 000 mp 60 de magazine O zona de restaurante Parcare pentru 2 150 de vehicule
Architectural theme	Bucharest Old Town
Tema arhitecturala	Bucureștiul Vechi
Opening	2008
Deschis în anul	
Main tenants	Puma, adidas, US Polo, Champion, Stefanel, Collective, Otter, Mango, Tom Tailor, Benvenuti, Stone Creek, Santa Barbara, Levi's & Fox, Ecco, Office Shoes, Killtec, Camel Active, Samsonite, Diesel, Lee Cooper, Columbus, Guess
Principalele chiriasi	

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein. Informația cuprinsă în cadrul acestei broșuri are scop orientativ și nu constituie parte integrantă a unei oferte sau a unui contract. Nici Grupul Fashion House dar nici Agențiile de Consultanță Imobiliară delegate, nu își asumă responsabilitatea pentru eventualele inadvertențe conținute în aceasta.

New concept of outlet businesses located within larger retail parks which has proven to be a great success

Noul concept de outlet, situat în cadrul unui parc comercial, s-a dovedit a fi un mare succes



Shops / Magazine

Food court / Restaurante

Restrooms / Toalete

Entrance / Intrare