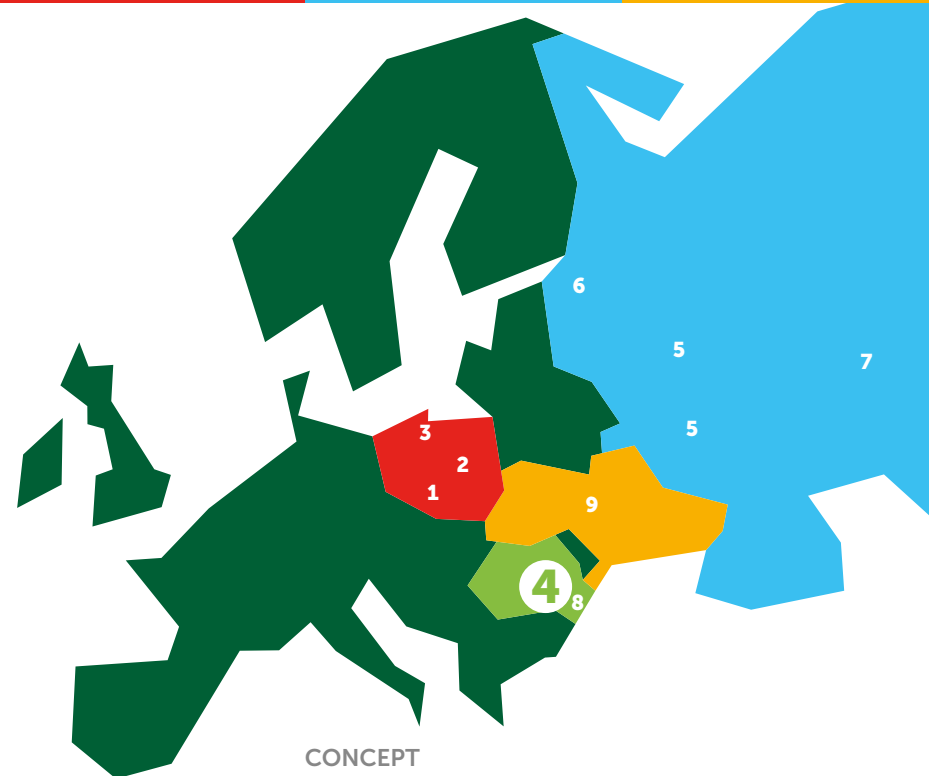




NEW OUTLET MARKETS MADE EASIER



First Outlet Centre in Romania

Primul centru de tip outlet din România

CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and domestic brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully delivered the following Outlet Centres with a total lettable area of over 70,000 sq m:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania

* owned by Polonia Property Fund II Ltd

Projects currently under construction are located in Russia and Romania, while Ukraine is another market being opened up by FASHION HOUSE Group. The Group is currently developing a total lettable area of 84,400 sq m including:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (opening 2013)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia (opening 2014)
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Yekaterinburg, Russia
- 8 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, Romania
- 9 FASHION HOUSE Outlet Centre, Kiev, Ukraine

CONCEPT

Centrele Fashion House Outlet oferă consumatorilor o experiență unică de cumpărături cu discount – branduri de top, atât naționale cât și internaționale sunt disponibile pe tot parcursul anului la preturi cu 30%-70% mai mici decât cele inițiale, în cadrul unor clădiri cu teme arhitecturale unice, care le face să se distingă de alte centre comerciale.

PORTOFOLIU

Grupul Fashion House a dezvoltat cu succes următoarele centre de tip Outlet, cu o suprafață totală de peste 70,000 mp:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Polonia*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Polonia*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Polonia*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, România

*acum deținute de Polonia Property Fund II Ltd

Proiecte aflate acum în construcție se găsesc în Rusia și România, în timp ce Ucraina figurează ca o potențială piață nouă unde FASHION HOUSE Group își face intrarea. Grupul construiește în prezent o suprafață totală de 84,400 mp și include:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Russia (care se va deschide în 2013)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia (care se va deschide în 2014)
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Yekaterinburg, Russia
- 8 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, România
- 9 FASHION HOUSE Outlet Centre, Kiev, Ucraina

ABOUT FASHION HOUSE GROUP

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector and the largest outlet developer/operator in the CEE and Russian markets, with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. Thanks to an outlet-dedicated, specialist team, FASHION HOUSE Group has consistently built up a notable following of world-famous branded retail tenants.

The first FASHION HOUSE Outlet Centre opened in 2004 in the southern Polish town of Sosnowiec, near Katowice. Now, FASHION HOUSE Outlet Centres offer over 250 international brands to 10 million customers in Poland and Romania every year. Furthermore, the Group is currently expanding into the Russian and Ukrainian markets.

FASHION HOUSE Group is a fully integrated company consisting of two main business units: Development and Management. Development has in-house all the professional skills that are needed to fully and successfully develop a top-of-the-range Outlet Centre according to the FASHION HOUSE concept. But since the real estate is only half of the project, a highly skilled Management team is devoted to making the Outlet Centre successful.

FASHION HOUSE Group does not only develop centres founded by the Group itself. It also franchises its know-how to third-party investors/developers – an ideal formula that allows for FASHION HOUSE to accelerate its growth and investors to decrease risk and increase profitability.

RECOGNITION

FASHION HOUSE Group has won numerous prizes for the development and management of Outlet Centres – such as the Europa Property 'CEE Factory Outlet of the Year Award' in 2008-2010 for the Outlet Centres in Poland.

DESPRE GRUPUL FASHION HOUSE

Grupul FASHION HOUSE, înființat în anul 2000, este unul dintre marii jucatori de pe piața europeană de centre de tip Outlet și cel mai mare dezvoltator și operator din ECE și Rusia, cu o experiență dovedită în întemeierea sectorului de Outlet pe piețele emergente. Datorită unei echipe specializate și dedicate conceptului de Outlet, FASHION HOUSE Group a construit și menținut parteneriate de lungă durată cu cele mai faimoase branduri de retail din lume.

Primul Centru Fashion House și-a deschis porțile în februarie 2004, în sudul orașului Sosnowiec, lângă Katowice. Acum Centrele Fashion House Outlet aduc anual peste 250 de branduri internaționale către 10 milioane de cumpărători din Polonia și România. În prezent compania se extinde spre est, către piețele din Rusia și Ucraina.

Compania desfășoară două activități principale: cea de Dezvoltare și cea de Administrare. Dezvoltarea detine toate competențele profesionale necesare pentru a livra cu succes un centru de tip Outlet conform conceptului și standardele Fashion House. Întrucât proprietatea imobiliară reprezintă doar jumătate din proiect, o echipă de management specializată în domeniul de outlet este responsabilă de succesul centrului.

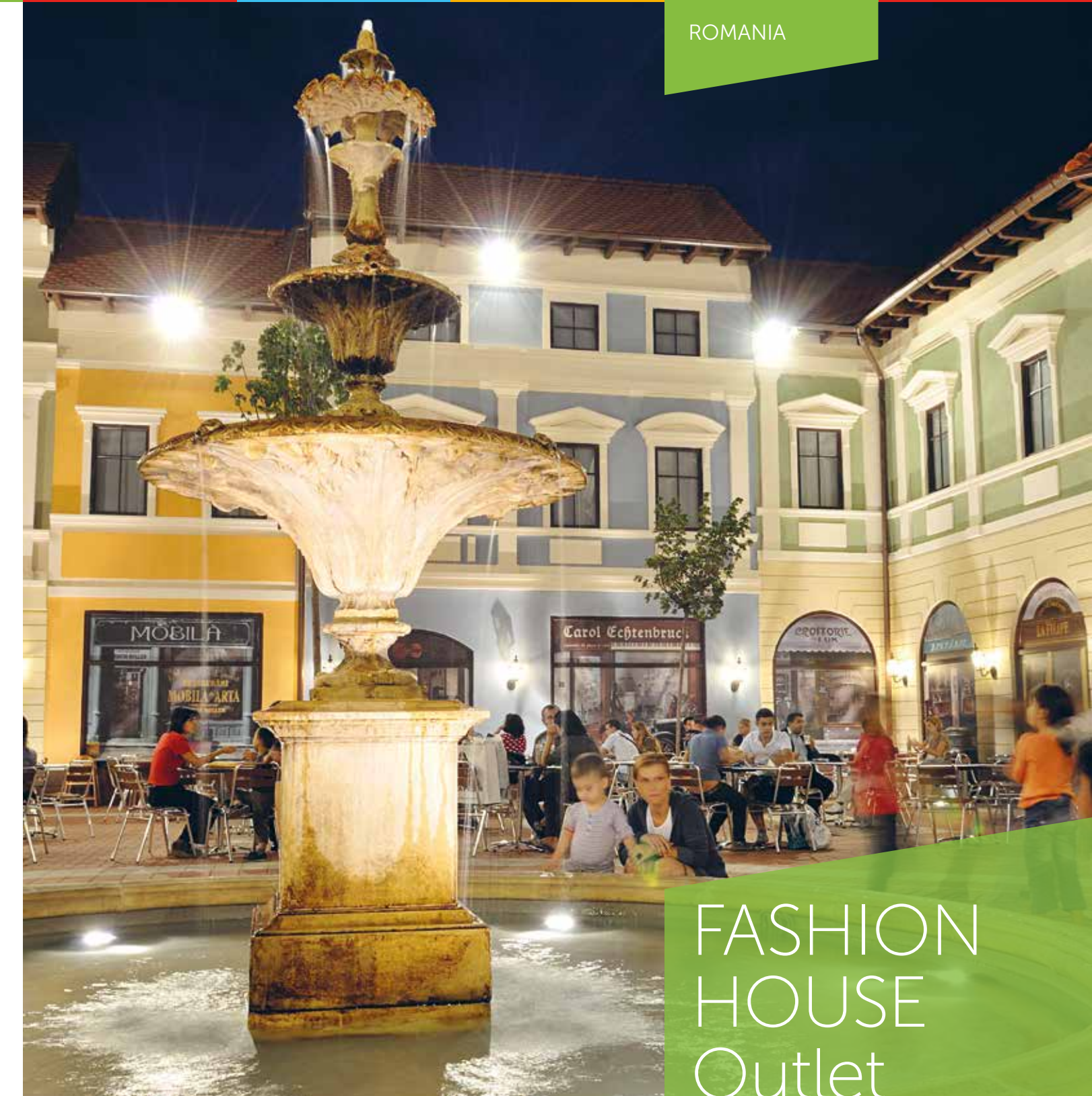
Pe lângă dezvoltarea propriilor centre, FASHION HOUSE Group își oferă cunoștințele în regim de franciză către terți dezvoltatori și investitori. Aceasta este formula ideală ce permite Fashion House să-și accelereze creșterea iar investitorul să-și minimizeze riscul crescându-și profitul în același timp.

RECUNOAȘTERE

Grupul Fashion House a câștigat numeroase premii pentru dezvoltarea și administrarea centrelor de tip Outlet cum ar fi: Premiul "CEE Factory Outlet of the Year" acordat de EuropaProperty din anul 2008 până în 2010 pentru centrele din Polonia.

CONTACT

FASHION HOUSE Group
Al. Jerozolimskie 212, 02-486 Warsaw
tel: +48 22 571 44 44
info@fashionhouse.com
www.fashionhouse.com
www.fashionhouse.ro



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park



FASHION HOUSE OUTLET CENTRE BUCHAREST, West Park

When opening FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest West in 2008, FASHION HOUSE Group not only launched its first outlet venue in Romania, but also the whole new concept of Outlet Centres located within larger retail parks, which has proven to be a great success.

Odată cu deschiderea Centrului FASHION HOUSE Outlet București Vest, în 2008, grupul FASHION HOUSE a lansat prima locație de tip outlet din România și totodată conceptul de outlet situat în cadrul unui parc comercial care de-a lungul anilor s-a dovedit a fi un mare succes.



Total catchment area:
2.77 million
inhabitants
within
a 90-minute
drive time

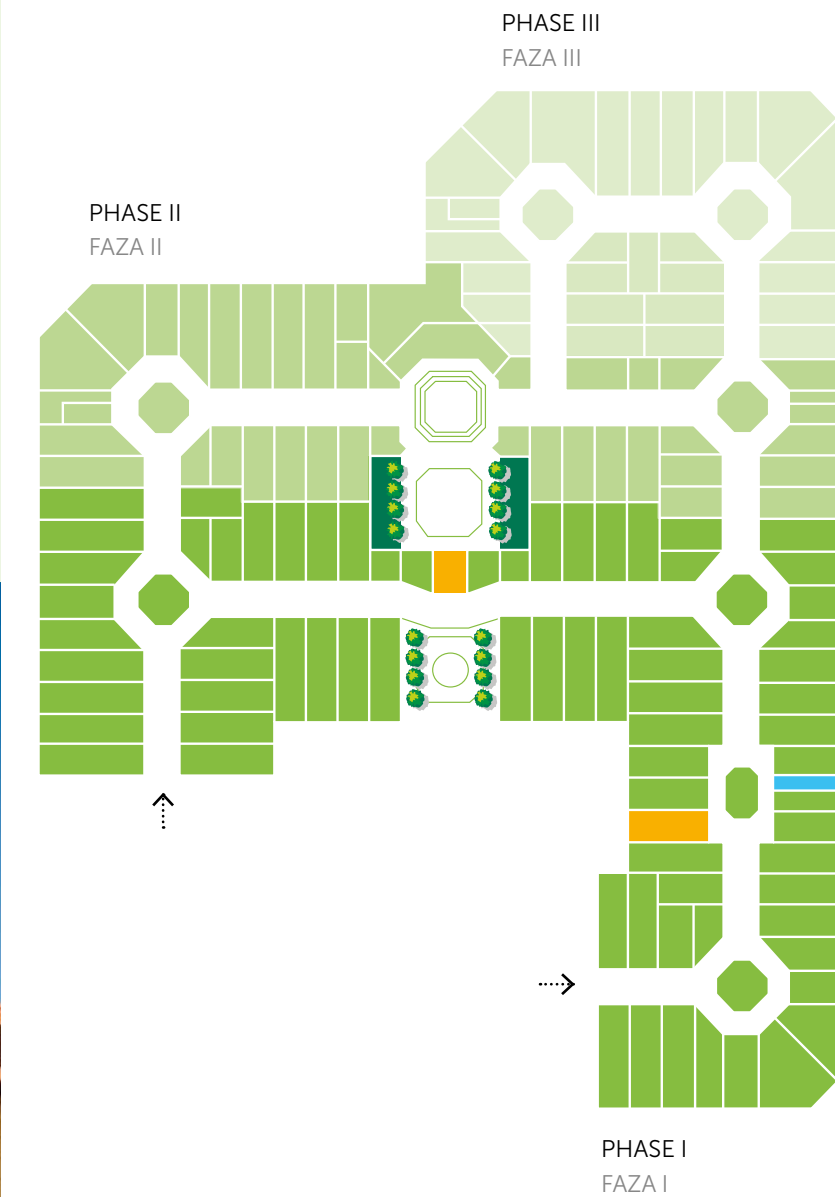
Populația din zonă:
2,77 milioane de locuitori
pe o rază de 90 de minute
de mers cu mașina



Location	Western part of Bucharest, the capital city of Romania Located within West Park Direct access from the A1 highway, next to the city ring road, 30 minutes' drive time from the city centre
Localizare	Zona de Vest a Bucureștiului, capitala României Situat în cadrul parcului comercial West Park Acces direct din Autostrada A1, lângă șoseaua de Centură, la 30 de minute de centrul Bucureștiului
Total catchment area	2.77 million inhabitants within a 90-minute drive time
Populația din zonă	2,77 milioane de locuitori pe o rază de 90 de minute de mers cu mașina
Space	GLA: 20,000 sq m 60 store units Children's play area and food court with seating area Parking lot for 2,150 vehicles
Spatiul	GLA: 20 000 mp 60 de magazine O zona de joacă pentru copii și o zonă de restaurante Parcare pentru 2 150 de vehicule
Architectural theme	Bucharest Old Town
Tema arhitecturala	Bucureștiul Vechi
Opening	2008
Deschis în anul	
Main tenants	Puma, adidas, US Polo, Champion, Stefanel, Collective, Otter, Mango, Tom Tailor, Benvenuti, Stone Creek, Santa Barbara, Levi's & Fox, Ecco, Office Shoes, Killtec, Eponge, Dockyard, Camel Active, Franco Ferruzzi, Samsonite, Reebok, Diesel, Lee Cooper
Principalele chiriasi	

New concept of outlet businesses located within larger retail parks which has proven to be a great success

Noul concept de outlet, situat în cadrul unui parc comercial, s-a dovedit a fi un mare succes



Shops / Magazine

Food court / Restaurante

Restrooms / Toaleta

Entrance / Intrare