



NEW OUTLET MARKETS MADE EASIER

**CONCEPT**

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and domestic brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

**PORTFOLIO**

FASHION HOUSE Group has successfully delivered the following Outlet Centres with a total lettable area of over 86,400 sq m:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland\*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland\*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland\*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 1)

\* owned by Polonia Property Fund II Ltd

Projects currently under construction are located in Russia and Romania, while Ukraine is another market being opened up by FASHION HOUSE Group. The Group is currently developing a total lettable area of 84,400 sq m including:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 2 and 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, Romania

**KONCEPCJA**

W ofercie FASHION HOUSE Outlet Centre znajdują się produkty znanych międzynarodowych i krajowych marek – w cenach średnio o 30%-70% niższych w porównaniu do standardowych cen sklepowych. Obiekty FASHION HOUSE Outlet Centre wyróżniają się na tle innych centrów handlowych oryginalną architekturą, nawiązującą do lokalnej tradycji architektonicznej.

**PORTFOLIO**

Centra outletowe (o łącznej powierzchni najmu ponad 86 400 mkw.) zrealizowane przez FASHION HOUSE Group:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Polska\*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warszawa, Polska\*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Polska\*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bukareszt West Park, Rumunia
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moskwa, Rosja (faza 1)

\* własność Polonia Property Fund II Ltd

Firma realizuje kilka projektów na terenie Rosji i Rumunii. Projekty w trakcie realizacji (o łącznej powierzchni 50 640 mkw.) to:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moskwa, Rosja (faza 2 i 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre Sankt Petersburg, Rosja
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bukareszt Cernica Park, Rumunia

## CEE Retail Real Estate Awards: Best Performing Outlet Center 2013

CEE Retail Real Estate Awards: Najlepiej Prosperujące Centrum Outletowe Roku 2013

FASHION HOUSE Group powstała w 2000 roku. Jest wiodącym graczem w sektorze centrów typu outlet w Europie. Firma może pochwalić się znaczącymi osiągnięciami w tworzeniu sektora outletowego na rynkach rozwijających się. Firma powstała w 2000 roku i od tego czasu wybudowała i z powodzeniem zarządza 5 centrami outletowymi FASHION HOUSE Outlet Centre w Polsce, Rumunii i Rosji o całkowitej powierzchni najmu wynoszącej prawie 100 000 mkw. Długotrwałą współpracę i relacje przynoszące korzyści wszystkim stronom gwarantuje naszym najemcom zespół doświadczonych ekspertów w dziedzinie projektowania, budowy, finansowania, wynajmu oraz zarządzania centrami typu outlet. Zaufało nam ponad 270 najbardziej znanych światowych i lokalnych marek i ich liczba stale rośnie.

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We delivered and currently manage 5 successful FASHION HOUSE Outlet Centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 100,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 270 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

**RECOGNITION / NAGRODY**

EuropaProperty Awards 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014  
FM&PM Awards 2012, 2014  
REX Marketing Award 2014  
RLI Award 2014

**LEASING / WYNAJEM**

FASHION HOUSE Group  
Puławska 2, 02-566 Warsaw  
T: +48 22 128 44 44  
info@fashionhouse.com  
[www.fashionhouse.com](http://www.fashionhouse.com)

BOIG The Blue Ocean  
Investment Group Sp. z o.o.  
al. Jana Pawła II 25, 00-854 Warsaw  
T: +48 22 653 46 20

**CONTACT / KONTAKT**

PEAKSIDE Polonia Management Sp. z o.o.  
al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warsaw  
T: +48 22 653 69 00



FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec



FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park



FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow



FASHION HOUSE Outlet Centre Saint Petersburg



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park



# FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw



# FASHION HOUSE OUTLET CENTRE WARSAW

FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, the largest FASHION HOUSE Outlet Centre in Poland, is also one of the most successful ones, due to its prime location in the vicinity of the thriving Polish capital as well as a perfect mix of local and international high-street and luxury brands.

FASHION HOUSE Outlet Centre Warszawa to nie tylko największe, lecz również jedno z najlepiej prosperujących centrów typu outlet wybudowanych przez FASHION HOUSE Group w Polsce. Sukces zawdzięcza przede wszystkim doskonałej lokalizacji na obrzeżach dynamicznie rozwijającej się stolicy oraz optymalnemu doborowi lokalnych i międzynarodowych, zarówno popularnych, jak i luksusowych marek.

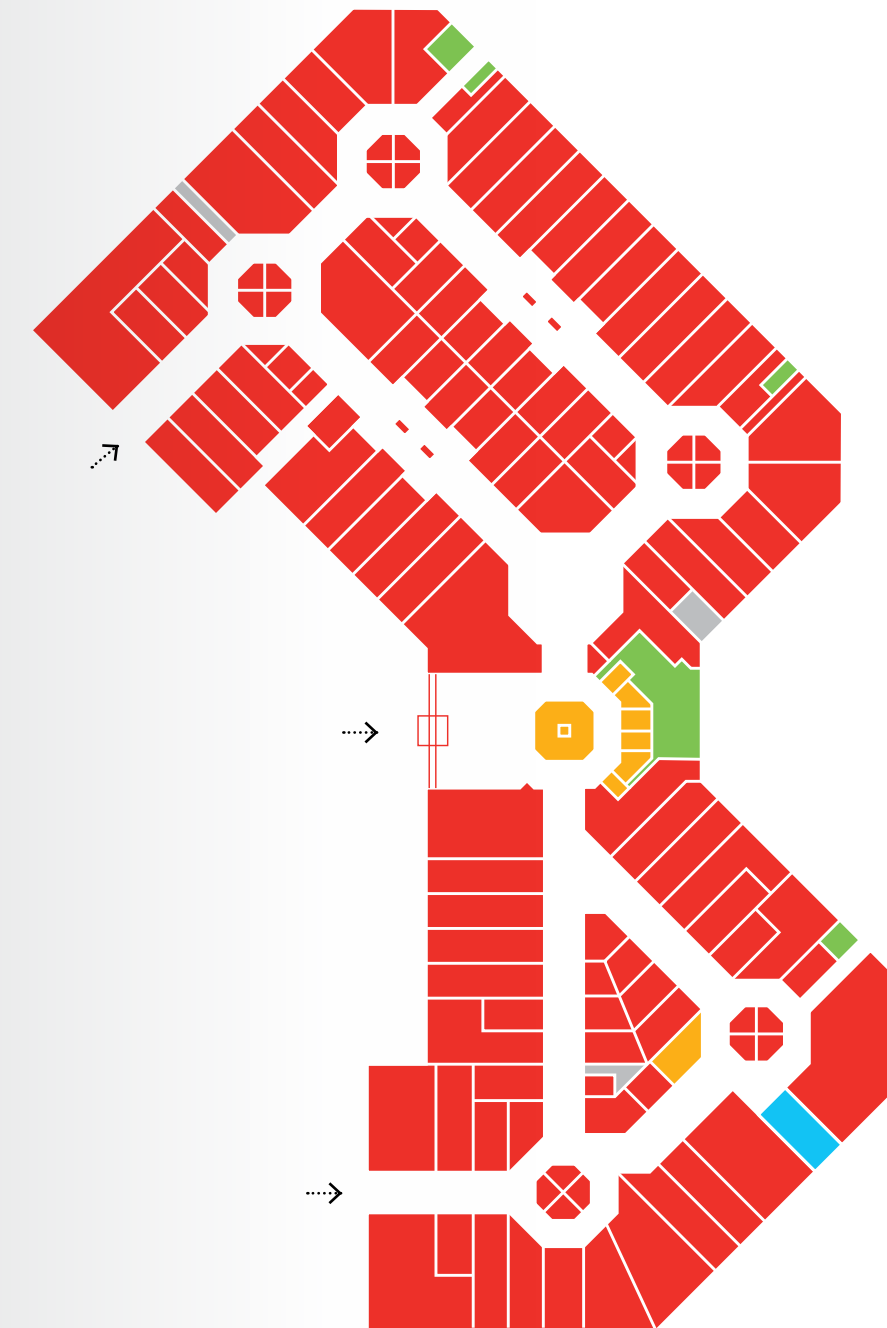


Catchment area:  
**3.8 million inhabitants**  
within  
a 90-minute  
drive time  
Zasięg oddziaływania:  
3,8 miliona potencjalnych  
klientów (którym dojazd  
do centrum zajmuje  
nie więcej niż 90 minut)



<b>Location</b>	Piaseczno – on the outskirts of Warsaw, the capital city of Poland At the junction of Puławska and Energetyczna streets, less than a 30-minute drive to the Warsaw's city centre
Lokalizacja	Piaseczno k. Warszawy Na skrzyżowaniu ulicy Puławskiej i Energetycznej Dojazd do centrum Warszawy w ciągu ok. 30 minut
<b>Total catchment area</b>	3.8 million inhabitants within a 90-minute drive time
Zasięg oddziaływania	3,8 miliona potencjalnych klientów (którym dojazd do centrum zajmuje nie więcej niż 90 minut)
<b>Space</b>	GLA: 17,300 sq m, the largest FASHION HOUSE Outlet Centre in Poland 120 store units Children's play area and food court with seating area Parking lot for 1,000 vehicles
Powierzchnia najmu	Łączna powierzchnia najmu: 17 300 mkw. – największe centrum FASHION HOUSE Outlet Centre w Polsce 120 sklepów Sala zabaw dla dzieci, strefa restauracji z miejscami do siedzenia Liczba miejsc parkingowych: 1000
<b>Architectural theme</b>	Warsaw's Old Town
Architektura	Nawiązująca do warszawskiego Starego Miasta
<b>Awards</b>	CEE Retail Real Estate Awards: Factory Outlet of the Year 2008 CEE Retail Real Estate Award: Best Performing Outlet Center 2013
Nagrody	CEE Retail Real Estate Awards: Centrum Outletowe Roku 2008 CEE Retail Real Estate Award: Najlepiej Prosperujące Centrum Outletowe Roku 2013
<b>Opening</b>	2005
Rok otwarcia	
<b>Owned by</b>	Polonia Property Fund II Ltd managed by Peakside Capital
Właściciel	Polonia Property Fund II Ltd zarządzany przez Peakside Capital
<b>Managed by</b>	FASHION HOUSE Group
Zarządca	
<b>Main tenants</b>	Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Nike, Puma, adidas, Mexx, Levi's, Ecco, Tchibo, Reebok, Timberland, Home & Cook, Albione, Big Star, Kazar, Quiksilver, Vero Moda, Reserved, Lee Cooper, Mango, Salamander, Tatum, Venezia, Villeroy & Boch, Marks & Spencer, Gino Rossi, Geox, Wittchen, Mustang, Salomon, Furla, Guess, Pinko, Duka, Simple
Kluczowi najemcy	

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein. Informacje zawarte w tej ulotce mają charakter informacyjny, nie stanowią oferty i nie mogą być podstawą do zawarcia jakiegokolwiek umowy. FASHION HOUSE Group, podmioty powiązane i agencje pośredniczące w wynajmie powierzchni nie ponoszą odpowiedzialności za ich dokładność i kompletność.



- Shops / Sklepy
- Food court / Restauracje
- Restrooms / Toalety
- Children's play area / Sala zabaw dla dzieci
- Entrance / Wejście

## The largest Fashion House Outlet Centre in Poland

Największe Fashion House Outlet Centre w Polsce

