



NEW OUTLET MARKETS MADE EASIER



CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and domestic brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully delivered the following Outlet Centres with a total lettable area of over 86,400 sq m:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 1)

* owned by Polonia Property Fund II Ltd

Projects currently under construction are located in Russia and Romania, while Ukraine is another market being opened up by FASHION HOUSE Group. The Group is currently developing a total lettable area of 84,400 sq m including:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 2 and 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, Romania

KONCEPCJA

W ofercie FASHION HOUSE Outlet Centre znajdują się produkty znanych międzynarodowych i krajowych marek – w cenach średnio o 30%-70% niższych w porównaniu do standardowych cen sklepowych. Obiekty FASHION HOUSE Outlet Centre wyróżniają się na tle innych centrów handlowych oryginalną architekturą, nawiązującą do lokalnej tradycji architektonicznej.

PORTFOLIO

Centra outletowe (o łącznej powierzchni najmu ponad 86 400 mkw.) zrealizowane przez FASHION HOUSE Group:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Polska*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warszawa, Polska*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Polska*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bukareszt West Park, Rumunia
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moskwa, Rosja (faza 1)

* własność Polonia Property Fund II Ltd

Firma realizuje kilka projektów na terenie Rosji i Rumunii. Projekty w trakcie realizacji (o łącznej powierzchni 50 640 mkw.) to:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moskwa, Rosja (faza 2 i 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre Sankt Petersburg, Rosja
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bukareszt Cernica Park, Rumunia

CEE Retail Real Estate Awards: Factory Outlet of the Year 2009

CEE Retail Real Estate Awards: Centrum Outletowe Roku 2009

FASHION HOUSE Group powstała w 2000 roku. Jest wiodącym graczem w sektorze centrów typu outlet w Europie. Firma może pochwalić się znaczącymi osiągnięciami w tworzeniu sektora outletowego na rynkach rozwijających się. Firma powstała w 2000 roku i od tego czasu wybudowała i z powodzeniem zarządza 5 centrami outletowymi FASHION HOUSE Outlet Centre w Polsce, Rumunii i Rosji o całkowitej powierzchni najmu wynoszącej prawie 100 000 mkw. Długotrwałą współpracę i relacje przynoszące korzyści wszystkim stronom gwarantuje naszym najemcom zespół doświadczonych ekspertów w dziedzinie projektowania, budowy, finansowania, wynajmu oraz zarządzania centrami typu outlet. Zaufało nam ponad 270 najbardziej znanych światowych i lokalnych marek i ich liczba stale rośnie.

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We delivered and currently manage 5 successful FASHION HOUSE Outlet Centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 100,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 270 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

RECOGNITION / NAGRODY

- EuropaProperty Awards 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014
- FM&PM Awards 2012, 2014
- REX Marketing Award 2014
- RLI Award 2014

LEASING / WYNAJEM

FASHION HOUSE Group
Puławska 2, 02-566 Warsaw
T: +48 22 128 44 44
info@fashionhouse.com
www.fashionhouse.com

BOIG The Blue Ocean
Investment Group Sp. z o.o.
al. Jana Pawła II 25, 00-854 Warsaw
T: +48 22 653 46 20

CONTACT / KONTAKT

PEAKSIDE Polonia Management Sp. z o.o.
al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warsaw
T: +48 22 653 69 00



FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw



FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park



FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow



FASHION HOUSE Outlet Centre Saint Petersburg



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park

POLAND



FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec



FASHION HOUSE OUTLET CENTRE SOSNOWIEC


The first Outlet Centre under the FASHION HOUSE brand in Poland. FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec boasts a prime location in one of the most densely populated regions of the country and a unique architectural theme, making it a very successful outlet venture.

Jest to pierwsze centrum outletowe wybudowane w Polsce przez FASHION HOUSE Group. Centrum zlokalizowane jest w regionie o największej gęstości zaludnienia. Wyróżnia się unikalną architekturą i cieszy się ogromną popularnością wśród mieszkańców regionu.



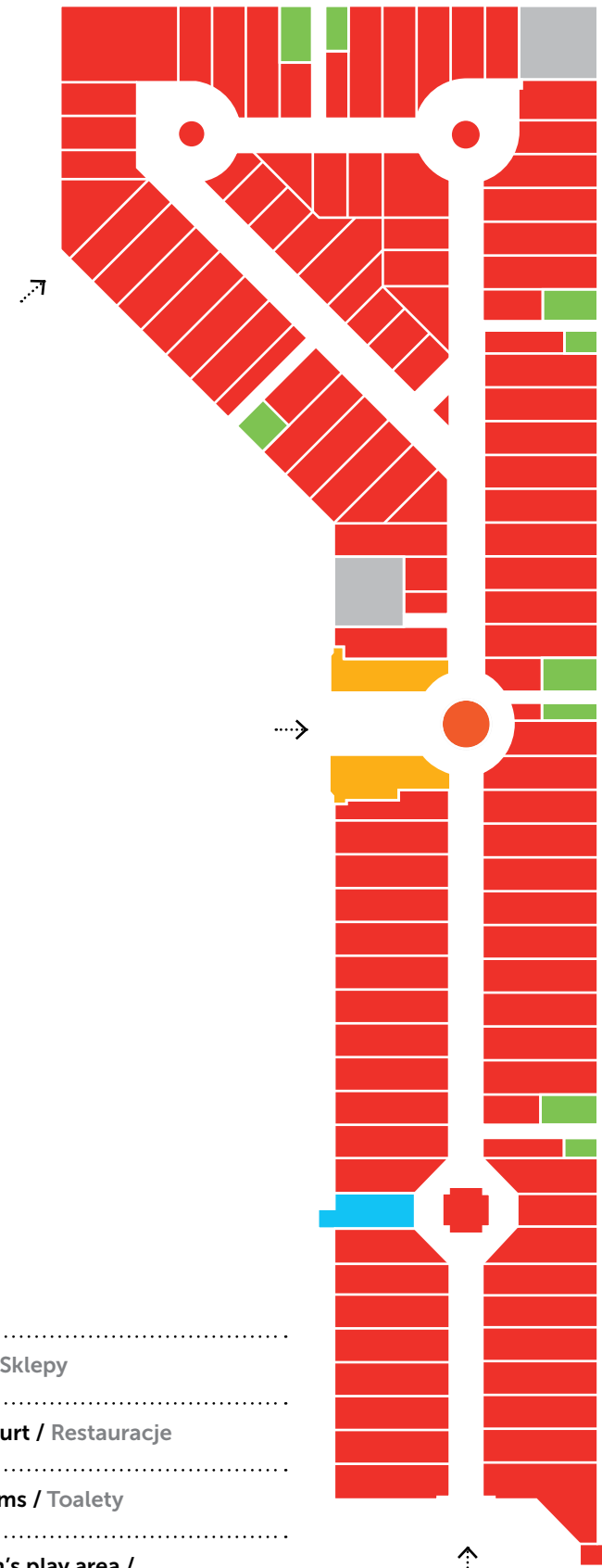
Catchment area:
7 million
inhabitants
within
a 90-minute
drive time
Zasięg oddziaływania:
7 milionów potencjalnych
klientów (którym dojazd
do centrum zajmuje nie więcej
niż 90 minut)




Location	Silesia Voivodship – one of the most densely populated regions in Poland At the junction of national road No. 79 connecting Kraków with Katowice and the E75 East Ring Road leading from Warsaw to Bielsko-Biała
Lokalizacja	Śląsk – jeden z najgęściej zaludnionych regionów w Polsce Na skrzyżowaniu drogi nr 79 łączącej Kraków i Katowice i trasy E75, łączącej Warszawę z Bielsko-Białą Tylko 4 km od autostrady A4
Total catchment area	7 million inhabitants within a 90-minute drive time
Zasięg oddziaływania	7 milionów potencjalnych klientów (którym dojazd do centrum zajmuje nie więcej niż 90 minut)
Space	GLA: 17,000 sq m Over 100 store units Children's play area and food court with seating area Parking lot for 1,200 vehicles
Powierzchnia	Całkowita powierzchnia najmu: 17 000 mkw. Ponad 100 sklepów Sala zabaw dla dzieci, strefa restauracji z miejscami do siedzenia Liczba miejsc parkingowych: 1 200
Architectural theme	19th century Victorian street with elements of railway architecture
Architektura	Nawiązująca do XIX-wiecznej wiktoriańskiej ulicy, z elementami architektury kolejowej
Awards	CEE Retail Real Estate Awards – Factory Outlet of the Year 2009
Nagrody	CEE Retail Real Estate Awards: Centrum Outletowe Roku 2009
Opening	2004
Rok otwarcia	
Owned by	Polonia Property Fund II Ltd managed by Peakside Capital
Właściciel	Polonia Property Fund II Ltd zarządzany przez Peakside Capital 
Managed by	FASHION HOUSE Group
Zarządca	
Main tenants	Reebok, Mexx, Ecco, Nike, Silesia Jeans, adidas, Puma, House, Big Star, Diverse, Simple, Funk'n'Soul, Reserved, Solar, Quiksilver, Lavard, Lee Cooper, Tatum, Timberland, Umbro, Triumph, Home & Cook, Venezia, Mustang, Salomon, Bestseller, 4F, Gino Rossi, Asics, Rage Age/Próchnik, Albione
Kluczowi najemcy	

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein. Informacje zawarte w tej ulotce mają charakter informacyjny, nie stanowią oferty i nie mogą być podstawą do zawarcia jakiegokolwiek umowy. FASHION HOUSE Group, podmioty powiązane i agencje pośredniczące w wynajmie powierzchni nie ponoszą odpowiedzialności za ich dokładność i kompletność.

Unique
architectural
theme
Unikalny motyw
architektoniczny



 Shops / Sklepy

 Food court / Restauracje

 Restrooms / Toalety

 Children's play area /
Sala zabaw dla dzieci

 Entrance / Wejście