



**FASHION
HOUSE
GROUP**



Actions speak louder than words!

Дела говорят больше, чем слова!

PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully developed the following Outlet Centres with a total lettable area of almost 120,000 sqm:

- ① FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 1 and 2)
- ② FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia (Phase 1)
- ③ FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest Militari, West Park, Romania
- ④ FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland*
- ⑤ FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland*
- ⑥ FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland*

* sold in 2007, owned and managed by Deutsche Asset Management

Projects currently under construction are located in Russia and Romania. The Group is currently developing a total lettable area of 19,375 sqm including:

- ① FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 3)
- ⑦ FASHION HOUSE Outlet Village Cernica, Romania

ПОРТФОЛИО

Fashion House Group успешно запустили проекты общей арендной площадью почти в 120 000 кв.м.

- ① FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 1 и 2)
- ② FASHION HOUSE в Санкт-Петербурге, Россия (Фаза 1)
- ③ FASHION HOUSE в Бухаресте, Западный Парк, Румыния
- ④ FASHION HOUSE в Гданьске, Польша*
- ⑤ FASHION HOUSE в Варшаве, Польша*
- ⑥ FASHION HOUSE в городе Сосновец, Польша*

* продан в 2007 году, принадлежит и управляется Deutsche Asset Management

Проекты, находящиеся в стадии девелопмента расположены в России и Румынии- 19 375 кв. м.:

- ① FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 3)
- ⑦ FASHION HOUSE Cernica, Румыния

Who we are

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We have developed 6 successful outlet centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 120,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 300 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

КТО МЫ

Fashion House Group основана в 2000 году и является ведущим игроком на европейском рынке аутлетов. Компания имеет большой опыт работы на развивающихся рынках. Мы открыли 6 успешных аутлет - центров в Польше, Румынии и России общей арендной площадью почти 120 000 кв.м. Мы выстраиваем долгосрочные и взаимовыгодные отношения с партнерами. Именно поэтому мы предлагаем нашим партнерам профессиональную команду специалистов, которая имеет большой опыт в управлении коммерческой недвижимостью в области развития, строительства, арендных отношений и финансов. Нам доверяют более 300 компаний, представляющих отечественные и международные бренды на рынке. И число наших партнеров постоянно растет.

CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and national brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

НАША КОНЦЕПЦИЯ

Аутлет – центры Fashion House Group предлагают покупателям уникальную возможность доступного шоппинга. Круглый год лучшие международные и отечественные бренды предлагают покупателям скидки от 30 до 70%. Интерьеры наших центров являются уникальными, архитектурные решения отличаются нас от всех остальных торговых центров.



CONTACT / КОНТАКТЫ

FASHION HOUSE Group
T: +48 22 128 44 44,
+7 495 258 70 34
info@fashionhouse.com
www.fashionhouse.com

19 years of experience
лет работы на рынке

6 delivered outlets
реализованных проектов

1 outlet under construction
аутлета в стадии строительства

120,000

sqm of total lettable area in
Russian, Romanian and Polish
outlets

квадратных метров арендной
площади в аутлетах в Польше,
Румынии и России



FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow



Unique European Theme Shopping Experience

Уникальный европейский покупательский опыт

2013 Opened Phase I; Phase II - 2016
Открытие Фаза I; Фаза II - 2016

28,430 sqm GLA
КВ. М

140 store units
магазинов



Food court with seating area
Фудкорт с посадочной зоной и ресторанами с обслуживанием



Parking lot for **1,820** vehicles
Парковка на **1820** машиномест



Traditional Russian architecture / Architectural theme
Традиционная русская архитектура / Архитектурная концепция



"Window to Europe" / Interior design theme
«Окно в Европу» / Дизайн интерьеров

www.fashionhouseoutlet.ru

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest, part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein.
Информация, содержащаяся в этой брошюре, предназначена лишь для ознакомления, она не является частью предложения либо контракта. Ни члены FASHION HOUSE Group, ни назначенные агенты по аренде не несут ответственности за какие-либо неточности, содержащиеся здесь.

The only outlet centre for all northern Moscow area

Уникальный европейский покупательский опыт

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow is a preferred shopping destination in Russia.

- The best selection of top local and international brands.
- High-end fashion located in the specially arranged "La Galeria Luxury Fashion area".
- The experienced team assuring the scheme's operational excellence.
- Focus on partner relations with tenants.
- Yearly double digit growth on footfall and sales.
- Unique shopping experience – over 8 out of 10 visitors making desired purchases.

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow – лучшее место для покупок.

- Широкий выбор отечественных и международных ТОП брендов
- Модные бренды в премиальной зоне аутлет – центра
- Опытная команда, обеспечивающая эффективное управление
- Ориентированность на партнерские отношения с арендаторами
- Вдохновляющий шопинг: 8 из 10 посетителей совершают покупки

Total catchment area
Зона охвата

 **13.4** million inhabitants
миллиона жителей

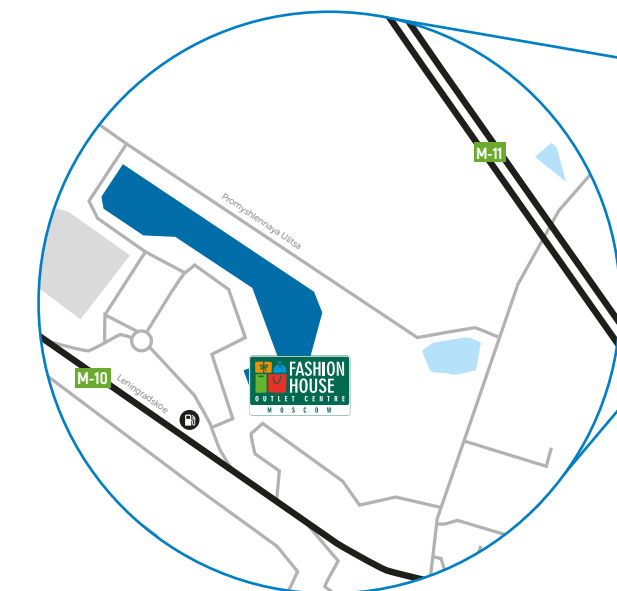
 **90** minute drive time
минутная доступность на автомобиле

Location / Местоположение

On the M10 highway connecting Moscow with St Petersburg
Immediately adjacent to Sheremetyevo International Airport

По трассе М10, соединяющей Москву и Санкт-Петербург
Непосредственная близость от международного аэропорта Шереметьево

45 minutes drive from the centre of Moscow
минут на автомобиле от центра Москвы



PHASE III / 3 ОЧЕРЕДЬ

PHASE I / 1 ОЧЕРЕДЬ

-  Shops / Магазины
-  Restaurant / Ресторан
-  Restrooms / туалеты
-  Centre Management Suite /
Офис Управляющей Компании
-  Entrance / Вход

PHASE II / 2 ОЧЕРЕДЬ
Opened / Открытие Фаза - 2016

