

#### CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and national brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

#### PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully developed the following Outlet Centres with a total lettable area of almost 100,000 sqm:

- ① FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 1 and 2)
  - ② FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania
  - ③ FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland\*
  - ④ FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland\*
  - ⑤ FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland\*
- \* sold in 2007, owned and managed by Deutsche Asset Management

Projects currently under construction are located in Russia and Romania. The Group is currently developing a total lettable area of 41,000 sq m including:

- ① FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 3)
- ⑥ FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- ⑦ FASHION HOUSE Outlet Centre Cernica, Romania

#### КОНЦЕПЦИЯ

Аутлет – центры Fashion House Group предлагают покупателям уникальную возможность доступного шоппинга. Круглый год лучшие международные и отечественные бренды предлагают покупателям скидки от 30 до 70%. Интерьеры наших центров являются уникальными, архитектурные решения отличают нас от всех остальных торговых центров.

#### ПОРТФОЛИО

Fashion House Group успешно запустили проекты общей арендной площадью почти в 100 000 кв.м.

- ① FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 1 и 2)
  - ② FASHION HOUSE в Бухаресте, Западный Парк, Румыния
  - ③ FASHION HOUSE в Гданьске, Польша\*
  - ④ FASHION HOUSE в Варшаве, Польша\*
  - ⑤ FASHION HOUSE в городе Сосновец, Польша\*
- \* продан в 2007 году, принадлежит и управляется Deutsche Asset Management

Проекты, находящиеся в стадии девелопмента расположены в России и Румынии- 41 000 кв. м.:

- ① FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 3)
- ⑥ FASHION HOUSE в Санкт-Петербурге, Россия
- ⑦ FASHION HOUSE Cernica, Румыния

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We have developed 5 successful outlet centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 100,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 300 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

Fashion House Group основана в 2000 году и является ведущим игроком на европейском рынке аутлетов. Компания имеет большой опыт работы на развивающихся рынках. Мы открыли 5 успешных аутлет - центров в Польше, Румынии и России общей арендной площадью почти 100 000 кв.м. Мы выстраиваем долгосрочные и взаимовыгодные отношения с партнерами. Именно поэтому мы предлагаем нашим партнерам профессиональную команду специалистов, которая имеет большой опыт в управлении коммерческой недвижимостью в области развития, строительства, арендных отношений и финансов. Нам доверяют более 300 компаний, представляющих отечественные и международные бренды на рынке. И число наших партнеров постоянно растет.



#### RECOGNITION / НАГРАДЫ

EuroProperty Awards 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014  
FM&PM Awards 2012, 2014,  
REX Marketing Awards 2014  
RLI Awards 2014, RCSC Awards 2015  
"100 Best Office and Shopping Centers of Russia" 2017



#### CONTACT / КОНТАКТЫ

FASHION HOUSE Group  
T: +48 22 128 44 44,  
+7 495 258 70 34  
info@fashionhouse.com  
[www.fashionhouse.com](http://www.fashionhouse.com)

#### PORTFOLIO / ПОРТФОЛИО



St Petersburg



Bucharest



Cernica



Sosnowiec-sold



Gdańsk-sold



Warsaw-sold

18 years of experience  
лет работы на рынке

5 delivered outlets  
реализованных проектов

100,000

sqm of total lettable area in  
Russian, Romanian and Polish  
outlets

квадратных метров арендной  
площади в аутлетах в Польше,  
Румынии и России



# FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow

# FASHION OUTLET CENTRE MOSCOW

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow is a preferred shopping destination in Russia.


- The best selection of top local and international brands.
- High-end fashion located in the specially arranged "Red Carpet alley".
- The experienced team assuring the scheme's operational excellence.
- Focus on partner relations with tenants.
- Yearly double digit growth on footfall and sales.
- Unique shopping experience – over 8 out of 10 visitors making desired purchases.

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow – лучшее место для покупок.

- Широкий выбор отечественных и международных ТОП брендов
- Модные бренды в премиальной зоне аутлет – центра
- Опытная команда, обеспечивающая эффективное управление
- Ориентированность на партнерские отношения с арендаторами
- Вдохновляющий шопинг: 8 из 10 посетителей совершают покупки

## Total catchment area Зона охвата

 **13,4** million inhabitants  
миллиона жителей

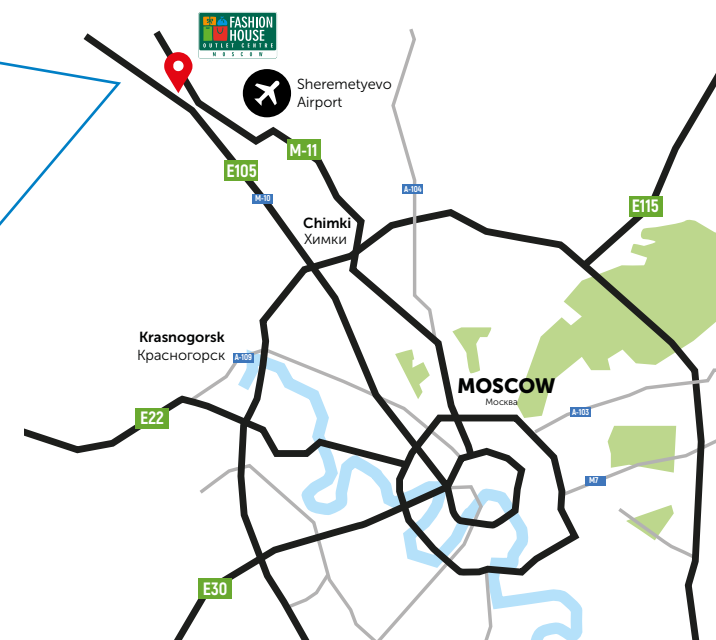
 **90** minute drive time  
минутная доступность на автомобиле

## Location / Местоположение

On the M10 highway connecting Moscow with St Petersburg  
Immediately adjacent to Sheremetyevo International Airport

По трассе М10, соединяющей Москву и Санкт-Петербург  
Непосредственная близость от международного аэропорта Шереметьево

**45** minutes drive from the centre of Moscow  
минут от центра Москвы



# The only outlet in the northern part of Moscow

Единственный аутлет на севере Москвы

**2013** Opened Phase I  
Открытие Фаза I

**28,430** sqm GLA  
кв. м

**140** store units  
магазинов



Food court with seating area  
(Shokoladnitsa, Il Patio, Star Hit Cafe, Nathan's Famous, Subway)

Фудкорт с посадочной зоной и ресторанами с обслуживанием (Шоколадница, Il Patio, Star Hit Café, Nathan's Famous, Subway)



Parking lot for **1,820** vehicles  
Парковка на **1820** машиномест



**BREEM** Traditional Russian architecture / Architectural theme

Традиционная русская архитектура / Архитектурная концепция



"Window to Europe" / Interior design theme  
«Окно в Европу» / Дизайн интерьеров

## Key tenants / Основные бренды

Calvin Klein, Mexx, Furla, Meucci, Max Mara, Etro, Tru Trussardi, Hogg, Kenzo, Pinko, Bosco, No One, Fabi, Cacharel, US Polo, Henderson, Pinko, Benetton, Mango, Baldinini, Tommy Hilfiger, Lacoste, Tom Tailor, Guess, Strellson, Baon, Levis, adidas, Nike, Reebok, Puma, Quicksilver, Crocs, Samsonite, Mr. Sumkin, Home & Cook, Albione, Helly Hanson, Escada, Glenfield, Charuel, Lusio, Timberland, New Balance, Under Armour, Incanto

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein.  
Информация, содержащаяся в этой брошюре, предназначена лишь для ознакомления, она не является частью предложения либо контракта. Ни члены FASHION HOUSE Group, ни назначенные агенты по аренде не несут ответственности за какие-либо неточности, содержащиеся здесь.

# Shopping street under one roof


Торговая улица под одной крышей



PHASE III / 3 ОЧЕРЕДЬ

PHASE I / 1 ОЧЕРЕДЬ

 Shops / Магазины

 Restaurant / Ресторан

 Restrooms / туалеты

 Centre Management Suite /  
Офис Управляющей Компании

 Entrance / Вход

PHASE II / 2 ОЧЕРЕДЬ  
Opened / Открытие Фаза - 2016