



NEW OUTLET MARKETS MADE EASIER



Part of a larger retail park – Cernica Park

Situat în cadrul parcului comercial Cernica Park

CONCEPT

Centrele Fashion House Outlet oferă consumatorilor o experiență unică de cumpărături cu discount – branduri de top, atât naționale cât și internaționale sunt disponibile pe tot parcursul anului la preturi cu 30%-70% mai mici decât cele inițiale, în cadrul unor clădiri cu teme arhitecturale unice, care le face să se distingă de alte centre comerciale.

PORTOFOLIU

Grupul Fashion House a dezvoltat cu succes următoarele centre de tip Outlet, cu o suprafață totală de peste 86,400 mp:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Polonia*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Polonia*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Polonia*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, România
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (faza1)

**acum deținute de Polonia Property Fund II Ltd*

Proiecte aflate acum în construcție se găsesc în Rusia și România, în timp ce Ucraina figurează ca o potențială piață nouă unde FASHION HOUSE Group își face intrarea. Grupul construiește în prezent o suprafață totală de 50,640 mp și include:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (faza 2 și 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, România

CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and domestic brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully delivered the following Outlet Centres with a total lettable area of over 86,400 sq m:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland*
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland*
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland*
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, West Park, Romania
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 1)

** owned by Polonia Property Fund II Ltd*

Projects currently under construction are located in Russia and Romania. The Group is currently developing a total lettable area of 50,640 sq m including:

- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (phase 2 and 3)
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia
- 7 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park, Romania

ABOUT FASHION HOUSE GROUP

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector and the largest outlet developer/operator in the CEE and Russian markets, with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. Thanks to an outlet-dedicated, specialist team, FASHION HOUSE Group has consistently built up a notable following of world-famous branded retail tenants.

The first FASHION HOUSE Outlet Centre opened in 2004 in the southern Polish town of Sosnowiec, near Katowice. Now, FASHION HOUSE Outlet Centres offer over 250 international brands to 10 million customers in Poland, Romania and Russia every year.

FASHION HOUSE Group is a fully integrated company consisting of two main business units: Development and Management. Development has in-house all the professional skills that are needed to fully and successfully develop a top-of-the-range Outlet Centre according to the FASHION HOUSE concept. But since the real estate is only half of the project, a highly skilled Management team is devoted to making the Outlet Centre successful.

FASHION HOUSE Group does not only develop centres founded by the Group itself. It also franchises its know-how to third-party investors/developers – an ideal formula that allows for FASHION HOUSE to accelerate its growth and investors to decrease risk and increase profitability.

RECOGNITION

FASHION HOUSE Group has won numerous prizes for the development and management of Outlet Centres – such as the Europa Property 'CEE Factory Outlet of the Year Award' in 2008-2010 for the Outlet Centres in Poland.

DESPRE GRUPUL FASHION HOUSE

Grupul FASHION HOUSE, înființat în anul 2000, este unul dintre marii jucători de pe piața europeană de centre de tip Outlet și cel mai mare dezvoltator și operator din ECE și Rusia, cu o experiență dovedită în întemeierea sectorului de Outlet pe piețele emergente. Datorită unei echipe specializate și dedicate conceptului de Outlet, FASHION HOUSE Group a construit și menținut parteneriate de lungă durată cu cele mai faimoase branduri de retail din lume.

Primul Centru Fashion House și-a deschis porțile în februarie 2004, în sudul orașului Sosnowiec, lângă Katowice. Acum Centrele Fashion House Outlet aduc anual peste 250 de branduri internaționale către 10 milioane de cumpărători din Polonia, România și Rusia.

Compania desfășoară două activități principale: cea de Dezvoltare și cea de Administrare. Dezvoltarea detine toate competențele profesionale necesare pentru a livra cu succes un centru de tip Outlet conform conceptului și standardele Fashion House. Întrucât proprietatea imobiliară reprezintă doar jumătate din proiect, o echipă de management specializată în domeniul de outlet este responsabilă de succesul centrului.

Pe lângă dezvoltarea propriilor centre, FASHION HOUSE Group își oferă cunostintele în regim de franciză către terți dezvoltatori și investitori. Aceasta este formula ideală ce permite Fashion House să-și accelereze creșterea iar investitorul să-și minimizeze riscul crescându-și profitul în același timp.

RECUNOAȘTERE

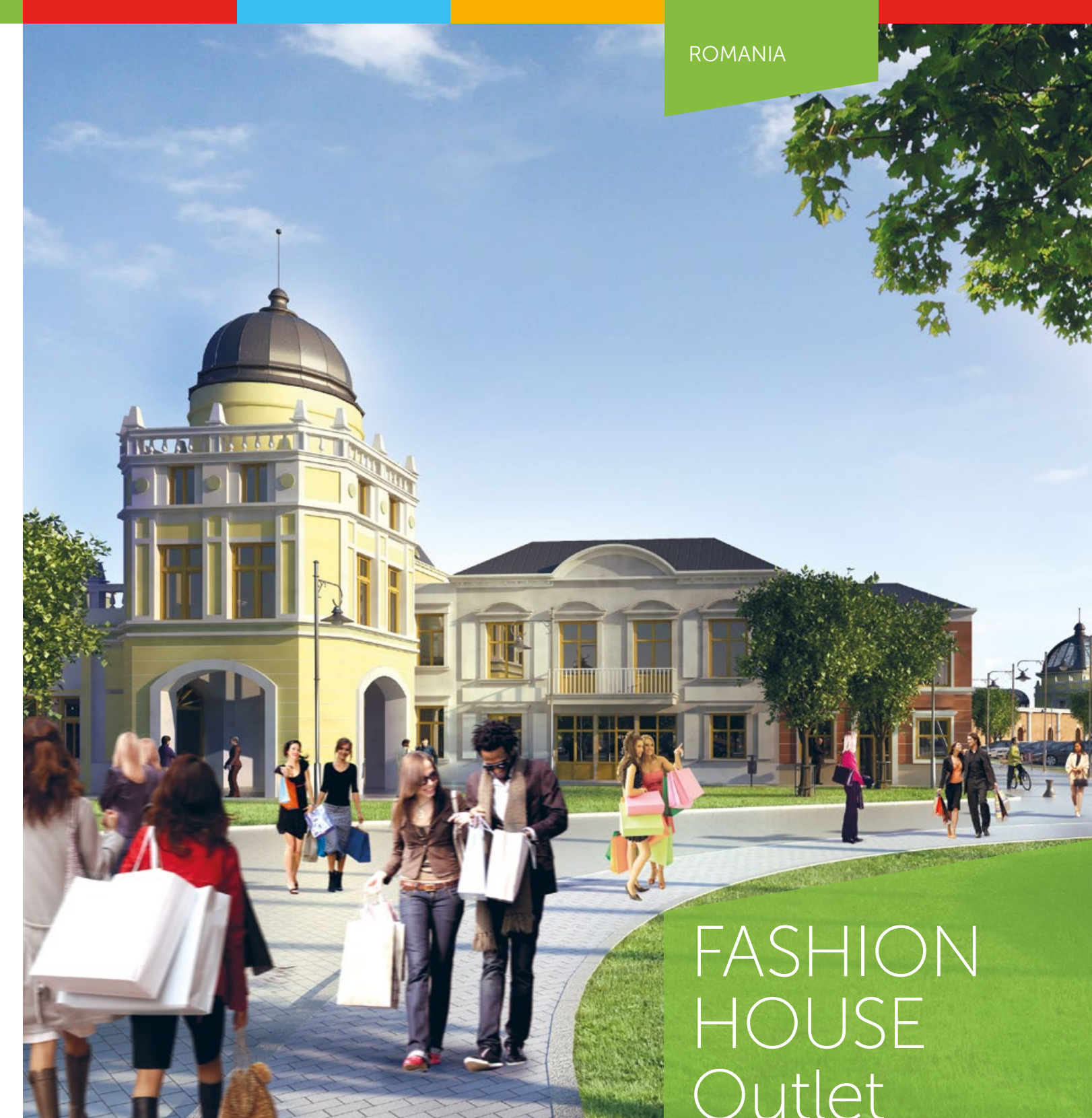
Grupul Fashion House a câștigat numeroase premii pentru dezvoltarea și administrarea centrelor de tip Outlet cum ar fi: Premiul "CEE Factory Outlet of the Year" acordat de EuropaProperty din anul 2008 până în 2010 pentru centrele din Polonia.

CONTACT

FASHION HOUSE Group
Al. Jerozolimskie 212, 02-486 Warsaw
tel: +48 22 571 44 44
info@fashionhouse.com
www.fashionhouse.com
www.fashionhouse.ro



ROMANIA



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Cernica Park

FASHION HOUSE OUTLET CENTRE BUCHAREST, Cernica Park

After the success of its first Outlet Centre in Bucharest, FASHION HOUSE Group has decided to launch a second outlet venue east of the outskirts of the Romanian capital.

Succesul primului centru de tip outlet din București, a determinat grupul FASHION HOUSE să deschidă un a doilea astfel de centru în partea de est a capitalei.



Total catchment area:
3 million
inhabitants
within
a 90-minute
drive time
Populația din zonă:
3 milioane de locuitori
pe o rază de 90 de minute
de mers cu mașina

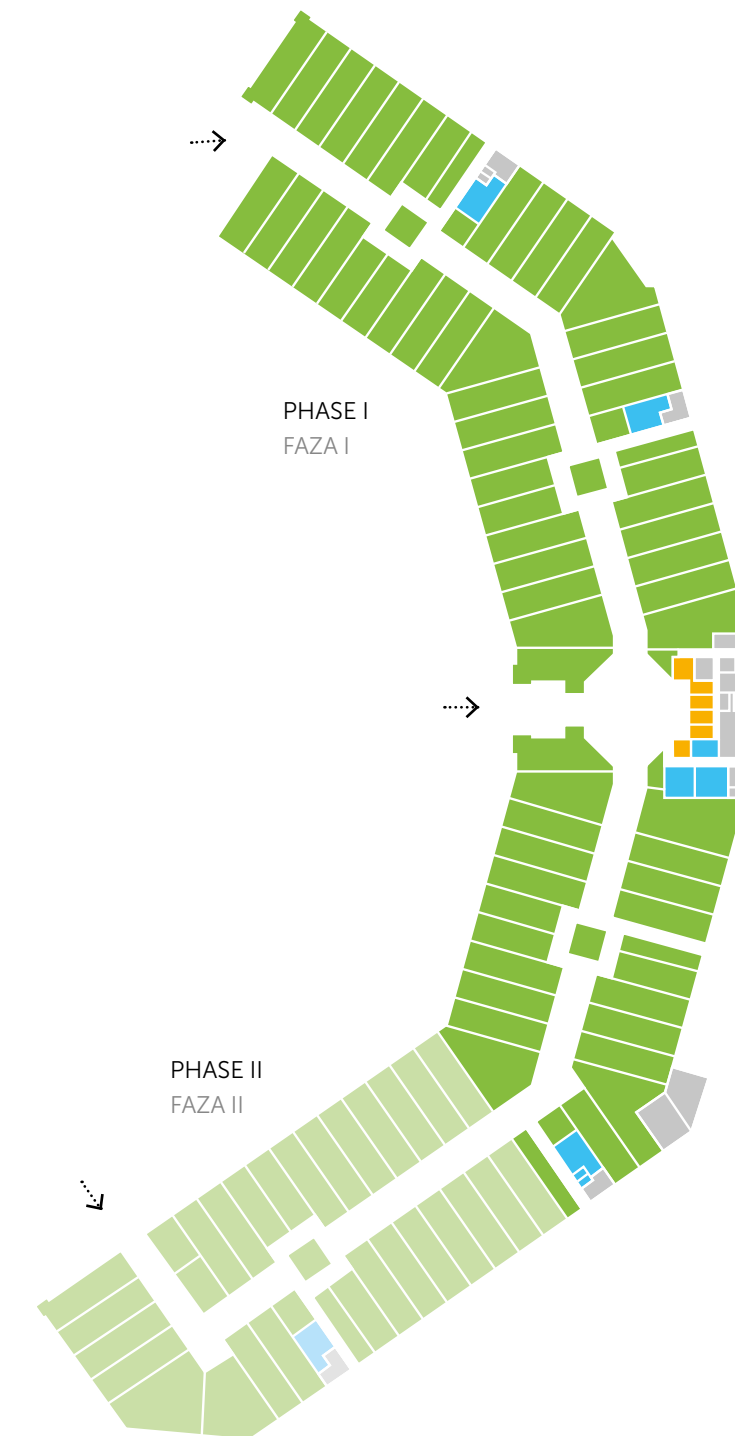
Location	Eastern part of Bucharest, the capital city of Romania Located directly by the A2 highway to Constanta 2 km from the exit of the city ring road Part of a larger retail park – Cernica Park
Localizare	În partea de est a Bucureștiului, capitala României Este amplasat pe Autostrada A2 către Constanța, la 2 km de Centura Bucureștiului Situat în cadrul parcului comercial Cernica Park
Total catchment area	3 million inhabitants within a 90-minute drive time
Populația din zonă	3 milioane de locuitori pe o rază de 90 de minute de mers cu mașina
Space	GLA: 17,500 sq m 93 store units Children's play area and food court with seating area Parking lot for over 1,400 vehicles
Spatiul	GLA: 17 500 mp 93 de magazine Zonă de joacă pentru copii și o zonă de restaurante Parcare pentru peste 1 400 de vehicule
Architectural theme	Bucharest Old Town
Tema arhitecturala	Bucureștiul Vechi

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein. Informația cuprinsă în cadrul acestei broșuri are scop orientativ și nu constituie parte integrantă a unei oferte sau a unui contract. Nici Grupul Fashion House dar nici Agențiile de Consultanță Imobiliară delegate, nu își asumă responsabilitatea pentru eventualele inadvertențe conținute în aceasta.

Architectural theme:

Bucharest Old Town

Tema arhitecturala:
Bucureștiul Vechi



Shops / Magazine

Food court / Restaurante

Restrooms / Toalete

Entrance / Intrare

